

Formularios de Trámites Direcciones de Obras Municipales - DOM

Conforme al **artículo 1.4.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, al Ministerio de Vivienda y Urbanismo**, le compete elaborar los Formularios Únicos Nacionales en relación con cada actuación que los interesados realicen en las Direcciones de Obras Municipales.

Cada formulario contiene la información relevante para cada caso, detallando los antecedentes que deben adjuntarse, los que se constituyen como las únicas exigencias que deben ser requeridas y/o acompañadas de conformidad a la normativa de urbanismo y construcciones vigentes, a excepción de otros antecedentes cuya obligación emane expresamente de otras leyes y reglamentos, como por ejemplo la **Ley de Predios Rústicos o la Ley de Monumentos Nacionales**, entre otros.

Los formularios fueron organizados según el tipo de actuación, conformando 5 grupos temáticos. Cada uno, contiene los diversos formularios vinculados con las actuaciones posibles de efectuar constituyéndose en sí, en un medio de ayuda y orientación para cada trámite.

IMPORTANTE:











Para visualizar y grabar correctamente los formularios es necesario tener instalado el programa de uso gratuito Adobe Reader 8.0. Si no lo tiene descárguelo desde [AQUÍ](#).

1.- Formularios de Permisos de Obra Menor

A ser aplicados para permisos de:

- Ampliaciones menores a 100 m2.
- Modificaciones de edificaciones existentes que no alteren la estructura.
- Permisos que se acogen a las disposiciones del inciso final del artículo 6.2.9. de la OGUC.









Nota: Para modificaciones de proyectos de obra menor, se utilizarán los formularios N° 2.5 y 2.6 del Grupo 2.

-  [1.1 Solicitud de Permiso de Obra Menor](#)
1- S.O.M.PDF - (319 Kb)
-  [1.2 Permiso de Obra Menor](#)
2 - P.O.M_47171237337386921.PDF - (226 Kb)
-  [1.3 Solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor](#)
3 - S.R.D.O.M.PDF - (235 Kb)
-  [1.4 Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor](#)
4 - C.R.D.O.M.PDF - (220 Kb)
-  [1.5 Solicitud de Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social](#)
5 S.A.V.S.PDF - (1642 Kb)
-  [1.6 Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social](#)
6 PAVS.PDF - (121 Kb)
-  [1.7 Solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social](#)
7 SRAVS.PDF - (539 Kb)
-  [1.8. Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social](#)
8 CRAVS.PDF - (251 Kb)
-  [1.9 Solicitud de Regularización de Obra Menor \(Permiso y recepción definitiva\) Edificación Antigua de cualquier destino \(construida con anterioridad al 31/07/1959\)](#)
9 SROM.PDF - (2721 Kb)
-  [1.10 Certificado de Regularización de Obra Menor \(permiso y recepción definitiva\) Edificación Antigua de cualquier destino \(construida con anterioridad al 31/07/1959\)](#)
10 REA.PDF - (107 Kb)

2.- Formularios de Permisos de Edificación

A ser aplicados para permisos de:












- Obra nueva
- Ampliación mayor a 100 m2
- Alteración
- Reparación
- Reconstrucción

-  [2.1 Solicitud de aprobación de anteproyecto de edificación](#)
1 - S.A.P.PDF - (293 Kb)
-  [2.2 Resolución de aprobación de anteproyecto de edificación](#)
2 - R.A.E.PDF - (242 Kb)
-  [2.3 Solicitud de permiso de edificación](#)
3 - S.P.E..PDF - (371 Kb)
-  [2.4 Permiso de edificación](#)
4 - P.E.PDF - (251 Kb)
-  [2.5 Solicitud de modificación de proyecto de edificación](#)
5 - S.M.P.E.PDF - (309 Kb)
-  [2.6 Resolución de modificación de proyecto de edificación](#)
6 - R.M.P.E.PDF - (253 Kb)
-  [2.7 Solicitud de recepción definitiva de obras de edificación](#)
7 - S.R.D.E.PDF - (266 Kb)
-  [2.8 Certificado de recepción definitiva de obras de edificación](#)
8 - C.R.D.E.PDF - (264 Kb)

3.- Formularios Subdivisión y Urbanización

A ser aplicados para permisos y autorización de:

- Subdivisión
- Fusión
- Urbanización
- Loteos
- Loteo con construcción simultánea
- Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea

-  [3.1 Solicitud de aprobación de anteproyecto de loteo](#)
1 - S.A.L.PDF - (253 Kb)
-  [3.2 Resolución de aprobación de anteproyecto de loteo](#)
2 - R.A.L.PDF - (229 Kb)
-  [3.3 Solicitud de aprobación de: subdivisión, fusión, urbanización, loteo, loteo con construcción simultánea](#)
3 - S.U..PDF - (269 Kb)
-  [3.4 Resolución de aprobación de subdivisión o fusión](#)
4 - R.S.F.PDF - (286 Kb)
-  [3.5 Resolución de aprobación de: loteo, urbanización, loteo con construcción simultánea, loteo dfl n° 2](#)
5 - R.L.U.PDF - (250 Kb)
-  [3.6 Solicitud de modificación de: loteo, urbanización, loteo con construcción simultánea, loteo dfl n°2](#)
6 - S.M.P.L.PDF - (286 Kb)
-  [3.7 Resolución de modificación de proyecto de: loteo, urbanización, loteo con construcción simultánea](#)
7 - R.M.P.L.PDF - (294 Kb)
-  [3.8 Solicitud de garantía de obras de urbanización](#)
8 S.G.U.PDF - (274 Kb)
-  [3.9 Certificado de obras de urbanización garantizadas](#)
9 - C.U.G_47171342337386921.PDF - (263 Kb)
-  [3.10 Solicitud de recepción definitiva de obras de urbanización](#)
10 - S.R.D.U.PDF - (266 Kb)
-  [3.11 Certificado de recepción definitiva de obras de urbanización](#)
11 - C.R.D.U.PDF - (249 Kb)

4.- Formularios División del Suelo y Condominios con afectación a Utilidad Pública

A ser aplicados para:

- Divisiones de predios con afectación a utilidad pública.
- Condominios con afectación a utilidad pública.

Nota: Para modificaciones de proyectos, se podrán utilizar los formularios N° 3.6 y 3.7 del Grupo 3.

-  [4.1 Solicitud de aprobación división predial con afectación a utilidad pública](#)

1 - S.D.A.PDF - (266 Kb)

 [4.2 Resolución de aprobación de división predial con afectación a utilidad pública](#)

2 - R.D.A.PDF - (239 Kb)

 [4.3 Solicitud de garantía de obras de urbanización](#)

3 - S.G.U.PDF - (257 Kb)

 [4.4 Certificado de obras de urbanización garantizadas](#)

4 - C.G.U.PDF - (226 Kb)

 [4.5 Solicitud de recepción definitiva de obras de urbanización](#)

5 - S.R.D.U.PDF - (266 Kb)

 [4.6 Certificado de recepción definitiva de obras de urbanización](#)

6 - C.R.D.U.PDF - (240 Kb)

5.- Formularios de Solicitudes y Certificaciones Varias

A ser aplicados para:

- Informaciones previas
- Afectación a utilidad pública
- Copropiedad inmobiliaria
- Demolición y obras preliminares
- Control de trámite
- Acta de observaciones

 [5.1 Solicitud de certificado de Informaciones Previas](#)

1 - S.C.I.P.PDF - (239 Kb)

 [5.2 Certificado de Informaciones Previas](#)

2 - C.I.P.PDF - (283 Kb)

 [5.3 Solicitud de certificado de afectación a utilidad pública](#)

3 - S.C.U.P.PDF - (241 Kb)

 [5.4 Certificado de afectación a utilidad pública](#)

4 - C.U.P.PDF - (337 Kb)

 [5.5 Certificado de Número](#)

5 - C.N.PDF - (218 Kb)

 [5.6 Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria](#)

6 - S.C.I.PDF - (241 Kb)

 [5.7 Certificado de Copropiedad Inmobiliaria](#)

7 - C.C.I.PDF - (208 Kb)

 [5.8 Solicitud de autorización de obras preliminares y/o demolición](#)

8 - S.O.P.D.PDF - (233 Kb)

 [5.9 Autorización de obras preliminares y/o demolición](#)

9 - A.O.P.D.PDF - (213 Kb)

 [5.10 Ficha de control de Trámite para Permiso o Aprobación](#)

10 - F.C.T.P.PDF - (201 Kb)

 [5.11 Ficha de control de Trámite para Recepción Definitiva](#)

11 - F.C.T.R.PDF - (256 Kb)

 [5.12 Acta de Observaciones Solicitud de Permiso o Autorización](#)

12 - A.O.PDF - (198 Kb)


6.- Formularios de Regularización de Viviendas Sociales (Ley 20.671 y sus modificaciones)

 **6.1. Solicitud de Regularización.**

Ampliación de Vivienda Social existente, acogida al Art. 1° - Ley 20.671 reemplazado por Ley N°20.772.
PDF - (139 Kb)



 **6.2. Certificado de Regularización**

Ampliación de Vivienda Social hasta 25 m2 acogida al Art. 1° - Ley 20.671
PDF - (43 Kb)

 **6.3. Certificado de Regularización.**

Ampliación de Vivienda Social existente, acogida al Art. 1° - Ley 20.671 reemplazado por Ley N°20.772.
.PDF - (60 Kb)




7.- Encuesta Edificación INE

-  [Encuesta Edificación INE](#)
PDF - (96 Kb)
-  [Formulario para regularización de viviendas acogidas a Ley 20.251](#)
PDF - (31 Kb)

8.- Formularios para Construcciones en Zonas Declaradas Afectadas por Catástrofes

-  **8.1 Solicitud Permiso de Reconstrucción**
Descargar
1 SOLICITUD PERM_RECONSTRUCCION.PDF - (1675 Kb)
-  **8.2 Permiso de Reconstrucción**
Descargar
2 PERMISO RECONSTRUCCION.PDF - (1113 Kb)
-  **8.3 Solicitud Recepción Definitiva de Reconstrucción de Edificación**
Descargar
3 SOLICITUD RECP_RECONSTRUCCION.PDF - (1216 Kb)
-  **8.4 Certificado Recepción Definitiva de Reconstrucción de Edificación**
Descargar
4 CERT_RECEP_RECONSTRUCCION.PDF - (681 Kb)
-  **8.5 Solicitud Permiso de Edificación**
Descargar
5 SOLICITUD PERMISO.PDF - (1340 Kb)
-  **8.6 Permiso de Edificación**
Descargar
6 PERMISO DE EDIFICACIÓN.PDF - (1224 Kb)
-  **8.7 Solicitud Recepción Definitiva de Edificación**
Descargar
7 SOLICITUD RECEPCION.PDF - (398 Kb)
-  **8.8 Certificado Recepción Definitiva de Edificación**
Descargar
8 RECEPCION_OBRA NUEVA.PDF - (446 Kb)
-  **8.9 Solicitud Permiso de Edificación Vivienda Tipo**
Descargar
9 SOL_PERMISO_VIVTIPO.PDF - (1092 Kb)
-  **8.10 Permiso de Edificación Vivienda Tipo**
Descargar
10 PERMISO_VIVTIPO (3).PDF - (251 Kb)
-  **8.11 Solicitud Recepción Definitiva de Edificación Vivienda Tipo**
Descargar
11 SOLC_RECP_VIVTIPO .PDF - (422 Kb)
-  **8.12 Certificado Recepción Definitiva Vivienda Tipo**
12_RECEP_VIVTIPO.PDF - (163 Kb)
-  **8.13 Solicitud Regularización de Edificaciones dañadas a consecuencia de una catástrofe**
Descargar
13_SPR.PDF - (26 Kb)
-  **8.14 Certificado de Regularización de Edificaciones dañadas a consecuencia de una catástrofe**
Descargar
PDF - (134 Kb)

9.- Formularios Permisos y Recepciones de Viviendas Unifamiliares (Art. Transitorio OGUC D.S. 2 - D.O. 24.03.11)

-  **9.1 Solicitud Permiso de Edificación Viviendas Unifamiliares**
(Art. Transitorio OGUC)
1_SPE_01_2_CORREGIDO.PDF - (82 Kb)
-  **9.2 Permiso de Edificación Viviendas Unifamiliares**
(Art. Transitorio OGUC)
2_PER_01_2.PDF - (29 Kb)
-  **9.3 Solicitud Recepción Definitiva Viviendas Unifamiliares**
(Art. Transitorio OGUC)

3_SRD_01_2.PDF - (38 Kb)

9.4 Certificado Recepción Definitiva Viviendas Unifamiliares

(Art. Transitorio OGUC)

4_CRD_01_2.PDF - (26 Kb)

9.5 Permiso de Edificación y Recepción Definitiva simultánea Viviendas Unifamiliares

(Art. Transitorio OGUC)

5_PE_CRD_01_2.PDF - (24 Kb)

10.- Formulario para Regularizar construcción de bienes raíces destinados a microempresas y equipamiento social (Ley 20.563)

 [Solicitud de Regularización Edificación destinada a Microempresa o Equipamiento Social \(Ley N°20.563\)](#)
PDF - (83 Kb)


 [Certificado de Regularización Edificación destinada a Microempresa o Equipamiento Social \(Ley 20.563\)](#)
PDF - (31 Kb)

11. Formularios de Permisos de Instalación de Torres Soporte de Antenas


 [11.1. Solicitud de Permiso de Instalación de Torre Soporte de Antenas y Sistemas Radiantes de Transmisión de Telecomunicaciones.](#)
PDF - (707 Kb)

 [11.2. Permiso de Instalación de Torre Soporte de Antenas y Sistemas Radiantes de Transmisión de Telecomunicaciones.](#)
PDF - (163 Kb)


 [11.3. Solicitud de Recepción Definitiva de Torre Soporte de Antenas y Sistemas Radiantes de Transmisión de Telecomunicaciones.](#)
PDF - (187 Kb)


 [11.4. Certificado de Recepción Definitiva de Instalación de Torre Soporte de Antenas y Sistemas Radiantes de Transmisión de Telecomunicaciones.](#)
4_05.04.2016_CERT RECEP TORRE SOPORTE ANTENAS.PDF - (135 Kb)


12.- Formularios Regularización Ley N°20.898


 **12.1. Solicitud Título I art. 1° Ley N°20.898.**
Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva)
1 SOL TIT I ART 1 LEY 20898.PDF - (107 Kb)


 **12.2. Certificado Título I art. 1° paga Derechos Municipales Ley N°20.898.**
Certificado de Regularización (Permiso y Recepción definitiva)
2 CERT TIT I ART 1 PAGA DM LEY 20898.PDF - (26 Kb)


 **12.3. Certificado Título I art. 1° exento pago Derechos Municipales Ley N°20.898.**
Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva)
3 CERT TIT I ART 1 EXENTO LEY 20898.PDF - (25 Kb)


 **12.4. Solicitud Título I art. 3° Ley N°20.898.**
Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva)
4 SOL TIT I ART 3 LEY 20898.PDF - (162 Kb)

 **12.5. Certificado Título I art. 3° Ley N°20.898.**
Certificado de Regularización (Permiso y Recepción definitiva)
5 CERT TIT I ART 3 LEY 20898.PDF - (25 Kb)

 **12.6. Solicitud Título II Ley N°20.898**
Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva)
6 SOL TIT II LEY 20898.PDF - (106 Kb)

 **12.7. Certificado Título II Ley N°20.898.**
Certificado de Regularización (Permiso y Recepción definitiva)
7 CERT TIT II LEY 20.898.PDF - (29 Kb)

 **12.8. Solicitud Título III Ley N°20.898.**
Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva)
8 SOL TIT III LEY 20898.PDF - (59 Kb)

 **12.9. Certificado Título III Ley N°20.898.**
Certificado
9 CERT TIT III LEY 20898.PDF - (59 Kb)

